



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-05

Vår referens

Charlotte Wingårdh
Landskapsarkitekt
charlotte.wingardh@malmo.se

Utökat objektsgodkännande för Bilen 17, 8063 TN-2024-2745

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark enligt Dp 5237 som vann laga kraft 2013-04-19. Objektsgodkännande antogs i tekniska nämnden 2015, intäkterna uppskattades då till 6 mnkr. I samband med översyn av projekt inför detaljprojektering av återstående parkyta konstaterades att kalkylen från objektsgodkännande överstigs.

Baserat på kalkylen från detaljprojekteringen, samt en indexuppräknings av befintlig kalkyl från objektsgodkännandet, uppskattas den nya projektprognosen till 8,7 mnkr och driftkonsekvenser bedöms till 640 tkr per år brutto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8038 Bilen 17 till en beräknad investeringsutgift om 8,7 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 8,7 mnkr samt totala driftkostnader om 640 tkr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- Underlag utökat objektsgodkännande Bilen 17, 8038
- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Uökat objektsgodkännande Bilen 17, 8063
- Objektsgodkännande för utbyggnation av gånggata och park Dp 5237
- Protokollsutdrag TN 2015-10-21 § 196 Objektsgodkännande för utbyggnation av gånggata och park inom Masthusen i Västra Hamnen, Dp

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-02-07

Tekniska nämnden 2025-02-24



Ärendet

Bilen 8063 utgör en del av utbyggnaden av den norra delen av Masthusen i Västra hamnen. Detaljplanen, Dp 5237, för det aktuella området vann laga kraft 2013-04-19. Projektets objektsgodkännande från 2015, TN – 2015 – 2176, avser utbyggnationen av gågata och park inom det aktuella området. Projektet ska genomföras i enlighet med detaljplanens intentioner.

I objektsgodkännandets kalkyl uppskattades utgifterna till 6 mnkr brutto. Årliga driftkonsekvenser beräknades till 514 tkr per år brutto. Baserat på kalkylen från detaljprojekteringen, samt en indexuppräknings av befintlig kalkyl från objektsgodkännandet, uppskattas den nya projektprognosen till 8,7 mnkr och driftkonsekvenser bedöms till 640 tkr per år brutto. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge november år 2024. Hittills i projektet är ca. 3,6 mnkr upparbetade och avser entreprenad, projektering, utredningar, byggprojektledning och intern tid. Projektet är till 100 % externt finansierad utav IKANO fastigheter enligt exploateringsavtal från 2013-05-22.

I den ursprungliga tidplanen planerades Mastgränd färdigställas 2016–2017 och parken 2018. Till följd av förseningar färdigställdes Mastgränd först 2020. Detta berodde bland annat på att exploatörens byggnation var försenad och marken för parken överlämnades till staden först våren 2024. De ökade utgifterna inom projektet beror främst på kommande entreprenadarbeten för färdigställande av park som överstiger kalkylen i antaget objektsgodkännande. Kostnaderna beror delvis på ökade materialpriser till följd av förändrat världsläge men även att färdigställande behövs handlas upp i två etapper på grund av förseningar i fastighetsägarens utbyggnad.

Upphandling av parken ska ske tillsammans med färdigställande av återstående delar av Bomgatan och planeras ske i slutet av Q1 2025. Färdigställande för Bomgatan bekostas av Skandia fastigheter inom projekt 8561. Entreprenad för färdigställande planeras därefter kunna påbörjas under Q2.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör